



|      |                      |
|------|----------------------|
| 物件種目 | <b>売一戸建て</b>         |
| 最寄駅  | JR筑肥線 筑前前原駅          |
| 価格   | <b>成約しました</b> 万円(税込) |

|          |  |                     |                   |
|----------|--|---------------------|-------------------|
| 所在地      | 〒819-1138 (地番: 前原駅南一丁目829番地22)<br>糸島市前原駅南1丁目21-6 |                     |                   |
| 交通       | JR筑肥線 筑前前原駅 徒歩9分<br>JR筑肥線 美咲が丘駅 徒歩14分            |                     |                   |
| 土地面積     | 170.45㎡  | ほかに<br>私道面積         | ㎡<br>坪            |
|          | 51.56坪   |                     |                   |
| 建物       | 構造・規模  | 木造スレート瓦葺 2階建て       |                   |
|          | 面積   | 114.83㎡(33.44坪)     |                   |
|          | 間取り  | 3SLDK(和8洋10:8LDK17) |                   |
| 土地権利     | 所有権  | 竣工時期                | 1994年<br>(平成6年)3月 |
| 地目       | 宅地   | 用途地域                | 第一種住居地域           |
| 都市計画     | 市街化区域  | 容積率                 | 200%              |
| 建ぺい率     | 70%  | 容積率                 | 200%              |
| 他の法令上の制限 |  |                     |                   |
| 現況       | 退去済み   | 引渡日                 | 相談                |
| 駐車場      | 1台分スペースあり  |                     |                   |
| 設備       | プロパンガス、公営水道、公共下水。電気                              |                     |                   |
| 備考       | 北東側及び東南側に接道。<br><b>東南角地♪</b><br>前原小学校、前原西中学校     |                     |                   |

福岡県知事 (1) 16406号

社団法人福岡県宅地建物取引業協会会員

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-12-16-3階

取引態様  
媒介

情報公開日

 **株式会社サンエス**

TEL 092-452-0976  
FAX 092-474-5690

担当者 窪田

物件番号